



WONS

WEERSTERWEG 14

Karakteristiek twee-onder-één-kapwoonhuis met garage en grote dakopbouw (2010), centrale ligging nabij Makkum en IJsselmeer, met goede verbinding via Afsluitdijk/A7 (Amsterdam, Den Helder, Hoorn). Eigen grond 294 m².

Indeling: entree, hal met lambrizing, kelder, trapopgang, U-vormige kamer met openslaande tuindeuren en rustieke grenen vloer, open keuken met inbouwapparatuur, uitpandige bijkeuken met wasmachine-aansluiting, apart toilet met fonteintje, badkamer voorzien van bad-/douchecombinatie en wastafelmeubel, ruime garage met betonnen vloer, aparte fietsdeur en smeer-/opslagkelder, grote oprit, beschutte achtertuin met zonneterras.

Verdieping: overloop met doorloop, 4 ruime slaapkamers, waaronder 2 stijlvolle slaapkamers voorzien van dakvensters, lambrizing en ruime vaste inbouwkasten en ouderslaapkamer met voor- en achterdakkapel, via losse trap naar bergzolder.

Bijzonderheden: * karakteristiek en goed onderhouden;
* prima afwerkingsniveau en stijlelementen.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



CVM
R VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



CVM
VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

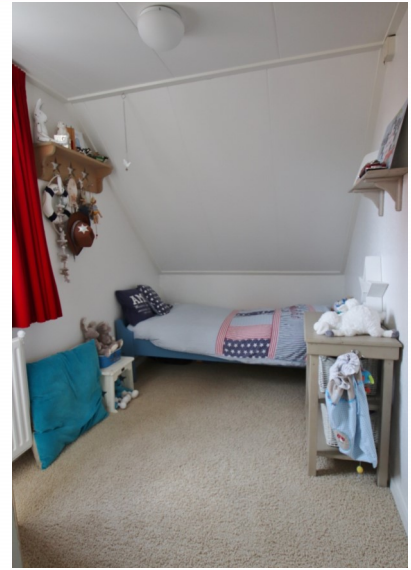
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



CVM
R VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : twee-onder-één-kapwoonhuis en garage met dakopbouw
- Bouwjaar : 1952
- Grond : eigen grond
- Ligging : beschutte ligging in gemoedelijk dorp

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 294 m²
- Inhoud : 350 m³
- Woonoppervlakte : 125 m²
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel AWB (2010)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : hout onderschoten en met pannen gedekt
- Dakgoten : houten goten met zink bekleed
- Muren : steensmuren, aan binnenzijde geïsoleerd
- Vloeren : houten vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : volledig dubbele beglazing

Tuin: Beschutte achtertuin met zonneterras, veel privacy (geen directe achterburen) en gazon op het zuidwesten

Bijzonderheden/opmerkingen:

- sfeervol en verzorgd woonhuis;
- centraal gelegen tussen Bolsward, Makkum, Harlingen en Afsluitdijk;
- karakteristiek en goed onderhouden;
- speelveld en extra parkeergelegenheid aan voorzijde van de woning;
- prima afwerkingsniveau en stijlelementen.

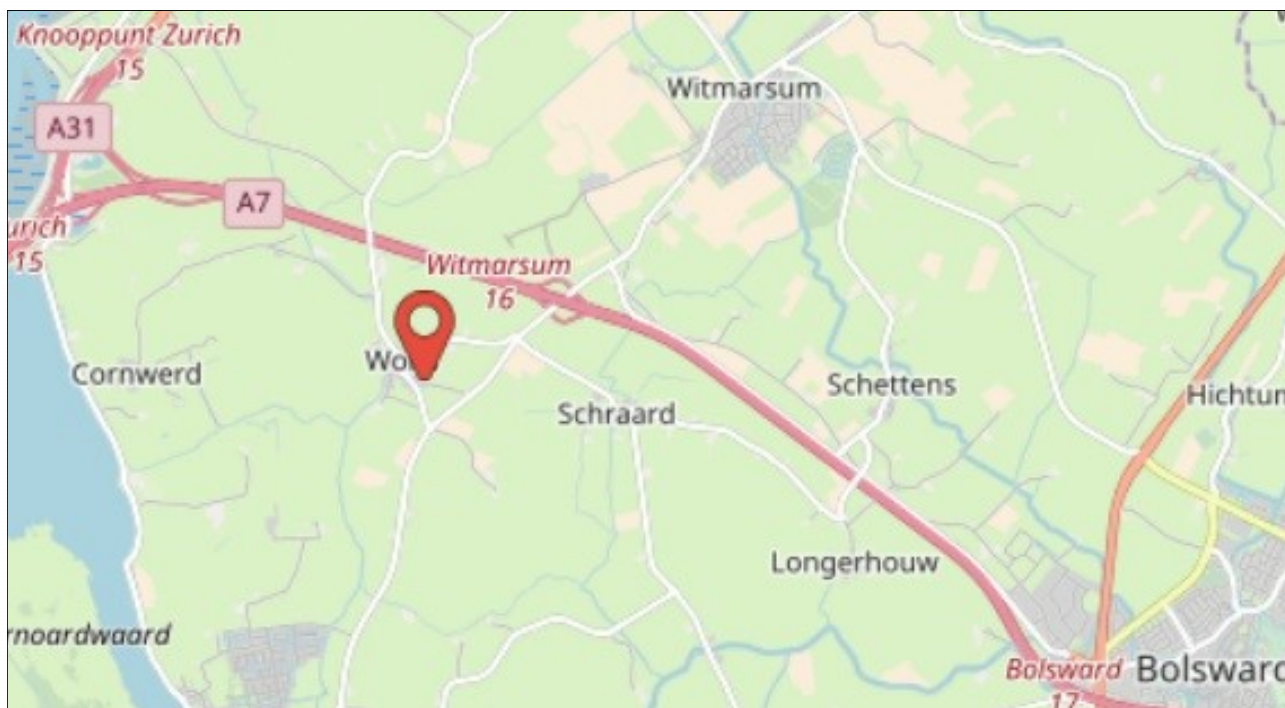
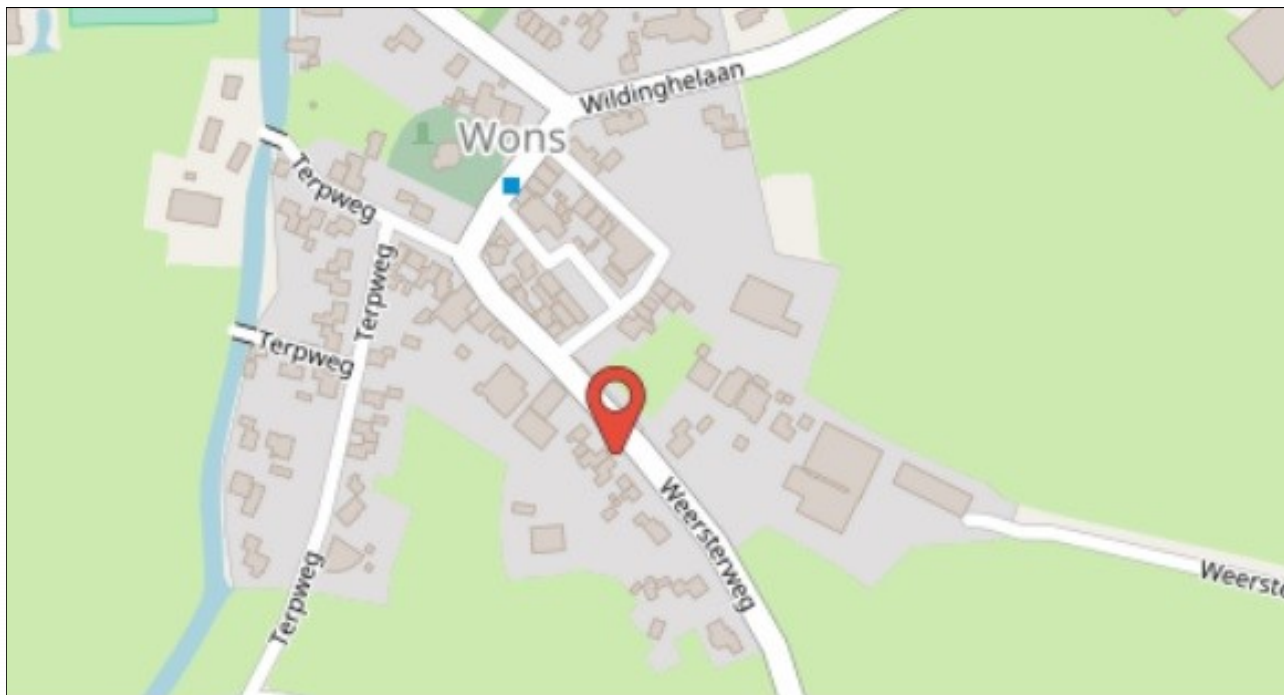
Agricola makelaardij Bolsward, 7 december 2017

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Weersterweg 14
Postcode / plaats : 8747 NS WONS





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

MAKKUM

B

2540



Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Weersterweg 14 te Wons
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging				x
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter (uitklapscherm)	x			
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond			x	
eerste etage				x
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond	x			
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type AWB (2010)		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
kachels, aantal: ____				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven				x
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser				x
Combi-magnetron		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers /				x
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
				x
Overige zaken:				
				x

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.